



De nieuwsbrief is een uitgave van Stichting RED AMSTERDAM NOORD en komt elke vier weken uit. De volgende nieuwsbrief kun je verwachten op 8 februari 2022.

Nieuwsbrief van 11 januari 2022

In deze nieuwsbrief:

1. Gevolgen lockdown Mosveld
2. Plan Noord
3. Meidoornplein en Zwanenplein
4. Principenota's Volewijck en De Klein
5. Afbouw verhuurdersheffing
6. Kernteam RED AMSTERDAM NOORD

Gevolgen lockdown

Door de lockdown is ons pand aan het Mosveld tijdens de vaste openingstijden helaas gesloten. Maar dat wil niet zeggen dat we er niet zijn: wij werken namelijk wel op afspraak. Dus heb je zorgen of ideeën die je met ons wilt delen, schroom dan niet om een afspraak te maken! Mail ons op: info@redamsterdamnoord.nl

Maar omdat niet iedereen digitaal even bij de pinken is, zullen wij binnenkort op dinsdag en donderdag van 10 tot 12 uur en op vrijdag van 14 tot 16 uur aanwezig zijn in ons pand. Dan kun je binnenlopen met je vragen en ideeën. Vanwege de geldende maatregelen laten wij voorlopig niet meer dan twee mensen tegelijk binnen.

Door de maatregelen hebben wij ook het rondrijden met de bus door Noord moeten opschorten. Na de lockdown pakken we dit weer op.

PLAN NOORD

Ondanks de lockdown hebben we niet stilgezeten. Wij hebben hard gewerkt aan de voorzet voor een plan voor Noord. De hoofdlijnen van dit plan:

- een inhaalslag op de verwaarlozing;
- een stop op de verdringing;
- en het bijsturen van de verdichting.

Uit deze hoofdlijnen komen twaalf *thema's* voort die klem zitten dóór de verdichting, verdringen en verwaarlozing: wonen, participatie, zorg en welzijn, jongeren, onderwijs, duurzaamheid, verdichting, kunst en cultuur, openbare ruimte, stadsnatuur, mobiliteit en infrastructuur en bedrijven en werk.

Het opstellen van de punten is slechts een deel van het werk. Uiteindelijk moeten deze zo goed mogelijk en bij zoveel mogelijk ambtenaren en wethouders terecht komen. De burgemeester, niet de minste, heeft ons geadviseerd hoe we dit het beste kunnen aanpakken. En eind januari, exacte datum is nog niet bekend, overhandigen en presenteren wij deze officieel aan de burgemeester en wethouders.

De tekst zal regelmatig aangepast worden mochten omstandigheden of veranderingen in Noord daarom vragen. In die zin is het een "levend" stuk tekst.

MEIDOORNPLEIN EN ZWANENPLEIN

Samen met Henk Broersma, bewoner Meidoornplein, heeft Eva ingesproken bij de Stadsdeelcommissie. Aanleiding daarvoor is dat daar forse bouwplannen voor scholen, een sporthal en woningen gepland staan. Dat klinkt mooi alleen is dat gedaan zonder dat buurtbewoners daarover geïnformeerd zijn. Die participatie moet over wat ons betreft! Daarnaast wordt er (weer) gebouwd voor bewoners met hoge inkomens én wordt er (weer) een stuk groen aangetast. We gaan de inspraak vervolgen in de raadscommissie Bouwen en Wonen.

Op het Zwanenplein is corporatie Rochdale na de renovatie het ene na het andere pand aan het verkopen. Wij willen dat niet. Binnenkort organiseren wij daarom samen met actiegroep *Niet Te Koop* van Boudewijn Rückert een actie op het Zwanenplein. Wij willen dat Rochdale **STOPT** met de verkoop van zoveel woningen rond het Zwanenplein! Meer info daarover volgt via Facebook en Instagram.

PRINCIPENOTA'S

19 januari staan de principenota Volewijck op de agenda bij de Commissie Bouwen en Wonen van de gemeenteraad. Maarten en Eva zullen daar inspreken. Kern van hun inbreng zal zijn hoe het komt dat deze nota nu pas behandeld worden en ook nog eens zonder financiële dekking. En dat terwijl het voor nieuwbouwwijken allemaal zo snel geregeld is. En dat ziet we namelijk steeds terug bij andere principenota's van ontwikkelbuurten.

Verder staat de rapportage Wijken in de Mix 2021 (over menging en ontmenging) op de agenda. Ook hierover willen wij namens Red Amsterdam Noord inspreken. Want die menging gaat bepaald niet goed in Noord.

VERHUURDERSHEFFING

Gisteren stond, na een recordformatie van bijna 10 maanden, eindelijk het kabinet Rutte IV op het bordes van Paleis Noordeinde. Eerder tijdens de formatie kwam naar buiten dat de verhuurdersheffing zou worden afgebouwd. Eindelijk!

De verhuurdersheffing werd onder Rutte II in 2014 ingevoerd en het heeft de sociale huurders in acht jaar tijd het duizelingwekkende bedrag van 15 miljard euro gekost.

Het afbouwen is goed nieuws want dat betekent dat de corporaties extra investeringsruimte krijgen. In Amsterdam gaat het om een bedrag van rond de 200 miljoen euro per jaar. Alleen is de vraag wat de corporaties met dat geld gaan doen.

Ons antwoord is heel simpel: de verhuurdersheffing is opgebracht door te bezuinigen op de kwaliteit van bestaande woningen. Dat is gedaan door uitstel van onderhoud en van dringend noodzakelijke verbeteringen. En (voor een kleiner deel) door verkoop en liberalisatie van huurwoningen.

Nu er extra middelen beschikbaar komen moeten die ingezet voor reparatie. Er moet een inhaalslag gemaakt worden op woningverbetering en een huurverlaging in afwachting van deze verbeteringen. En verder moet er een stop op verkoop en liberalisatie van huurwoningen.

Daar kan wat ons betreft per direct mee worden begonnen. De komende weken staan er twee belangrijke plannen op de agenda van de gemeenteraad: de eerder genoemde principenota Volewijck. En ook de omvangrijke nieuwbouwplannen voor het Hamerkwartier zonder bijbehorende verbeteringsplannen voor de Vogelbuurt.

Daarom onze oproep aan gemeente en corporaties: er is een groot woningtekort en een grote behoefte aan betaalbare nieuwbouw. Maar er ligt daarnaast ook een grote opgave in de aangrenzende achterstandswijken. Er is tot dusver voorrang gegeven aan nieuwbouw. Er komt nu extra investeringsruimte en dit is de eerste gelegenheid om meer te doen voor de bestaande achterstandswijken. En vlucht nu eens niet wéér in vage toezeggingen.

In de volgende nieuwbrief zullen wij per fractie laten weten hoe hier op gereageerd is.

WIJ ZIJN

Wat is Red Amsterdam Noord? Wie zijn dat? Wat doen jullie eigenlijk?

Maak kennis met het kernteam van RED AMSTERDAM NOORD. Dat kan op de locatie waar kunt horen en zien wat we tot nu toe gedaan hebben en wat de plannen zijn. En misschien heb je keigoede ideeën of hoe op welke manier je kunt bijdragen.

Bijvoorbeeld flyers komen ophalen als je wilt helpen RED AMSTERDAM NOORD bekend(er) te maken in je buurt.

De mensen achter RED AMSTERDAM NOORD



WAAR IS RED AMSTERDAM NOORD TE VINDEN

Na de lockdown kunt u ons weer bezoeken als normaal in ons pand aan het Mosveld 121. Dus onder het genot van een lekker kopje koffie of thee kunt u met van ons praten over wat wij doen. Of binnenlopen als u een goed heeft voor ons. Zolang de lockdown van kracht is kunt u ons bereiken via email: info@redamsterdamnoord.nl
Met vriendelijke groet,

Namens het kernteam RED AMSTERDAM NOORD
Eva Bollen